

Umowa nr DPS- AG .253.....2019

zawarta w dniu 2019 r.

Pomiędzy:

Miastem Siedlce - „Domem nad Stawami” Domem Pomocy Społecznej w Siedlcach z siedzibą ul. Poniatowskiego 32, 08 – 110 Siedlce, posiadającym REGON: 711689830 i nadany NIP: 821-22-14-945,

reprezentowanym przez :

Marię Wierzejską– Dyrektora DPS na podstawie upoważnienia udzielonego przez Prezydenta Miasta Siedlce

zwanym dalej „Zamawiającym”,

a

zwanym dalej „Wykonawcą”

w wyniku przeprowadzonego zapytania ofertowego DPS-AG.252.5.2019 została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

1. Wykonawca przyjmuje do wykonania wymianę dźwigu osobowego znajdującego się w budynku „ Domu nad Stawami” Domu Pomocy Społecznej w Siedlcach, ul. Poniatowskiego 32, 08-110 Siedlce – zwanego dalej przedmiotem umowy.

2. W ramach wykonania przedmiotu umowy, o którym mowa w ust.1, Wykonawca zobowiązuje się do:

- 1) demontażu elementów istniejącego dźwigu (w tym urządzeń maszynowni),
- 2) dostawy i zabudowy kompletnego dźwigu o parametrach oraz wyposażeniu spełniającym wymogi określone w zapytaniu ofertowym,
- 3) skoordynowania stosownych procedur odbiorowych Urzędu Dozoru Technicznego z przekazanymi Zamawiającemu :

- a) dokumentacją powykonawczą rejestracyjną,
- b) protokołem dopuszczenia urządzenia do użytkowania,
- c) specyfikacją elementów dźwigu i czynności technologicznych, wraz z określeniem cykli czasowych, wg których występuje konieczność prowadzenia ich bieżącej konserwacji w okresie udzielonej gwarancji,
- 4) uruchomienia, testowania i zaprogramowania dźwigu wg dyspozycji Zamawiającego,
- 5) udzielenia Zamawiającemu miesięcy gwarancji na dostarczony dźwig,
- 6) bezpłatnego wykonywania w okresie udzielonej gwarancji wszelkich napraw uszkodzonych lub wadliwie działających części i podzespołów.

3. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i oddania go Zamawiającemu w terminach i na zasadach określonych w umowie.

§ 2

1. Termin rozpoczęcia robót ustala się na następny dzień roboczy po dniu podpisania umowy.
2. Całość robót stanowiących przedmiot umowy wykonana zostanie do dnia.....(**Data odbioru i dopuszczenia do eksploatacji dźwigu przez UDT**).

§ 3

1. Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany jest na własny koszt:
 - a) wywieźć i zutylizować gruz, śmieci i inne materiały i urządzenia pozostałe po przeprowadzonych robotach,
 - b) przekazać zamawiającemu uporządkowany teren robót przed ustalonym terminem odbioru.
2. Roboty będą uważane za zakończone i odebrane po podpisaniu przez strony protokołu odbioru końcowego.

§ 4

1. Z uwagi na fakt, iż roboty będą prowadzone w obiekcie czynnym, wszelkie prace należy wykonywać w sposób niestwarzający zagrożenia dla pracowników i mieszkańców przebywających w obiekcie. Prowadzone prace nie mogą zakłócać normalnego funkcjonowania. Bezwzględnie należy zabezpieczyć teren zajęty w sposób uniemożliwiający wejście osobom postronnym.
2. Wykonawca zobowiązuje się zapewnić zgodnie z przepisami i faktycznymi wymaganiami warunki bezpieczeństwa i higieny pracy zarówno na terenie prowadzonych robót, jak i w innych sytuacjach pozostających w związku z prowadzonymi pracami.

3. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody powstałe na terenie wykonywanych prac lub w związku z tymi pracami.

4. Wykonawca oświadcza, że przed podpisaniem niniejszej umowy zapoznał się z miejscem wykonywania przedmiotu umowy, warunkami technicznymi oraz wszelkimi dokumentami niezbędnymi do wykonania przedmiotu umowy, a także otrzymał od Zamawiającego wszelkie żądane wyjaśnienia i dokumenty i nie wnosi w tym zakresie żadnych uwag i zastrzeżeń.

§ 5

1. Wykonawca zrealizuje przedmiot umowy w ramach umówionego wynagrodzenia z materiałów własnych (zakupionych przez siebie).

2. Zastosowane materiały winny posiadać wymagane stosownymi przepisami aktualne świadectwa jakości, świadectwa dopuszczenia, atesty, certyfikaty na znak bezpieczeństwa, deklaracje zgodności lub certyfikaty zgodności z Polską Normą.

3. Wykonawca w przypadku powstania szkody ponosi odpowiedzialność za użyte przez siebie materiały i surowce.

§ 6

Za wykonanie przedmiotu umowy strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe w kwocie netto :
.....zł (słownie :.....) plus podatek VAT
w wysokości%.....zł. (słownie :.....)
Razem za przedmiot umowy wynagrodzenie brutto wynosi zł.
(słownie:

§ 7

1. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu pisemnie gotowość do odbioru końcowego robót nie później niż 7 dni przed upływem terminu określonego w § 2 ust. 2.

2. Zamawiający w ciągu 7 dni od chwili otrzymania zawiadomienia, o którym mowa w ust.1, dokona odbioru końcowego albo przekaze Wykonawcy pisemną decyzję ustalającą, jakie warunki muszą być spełnione, aby odbiór mógł być dokonany zgodnie z umową.

3. Za termin wykonania przedmiotu zamówienia przyjmuję się datę dokonania odbioru końcowego potwierdzonego protokołem odbioru końcowego.

4. Wykonawca najpóźniej w terminie, o którym mowa w § 2 ust. 2 , przedłoży Zamawiającemu komplet dokumentów, tj. dokumentację powykonawczą - rejestracyjną, protokół dopuszczenia urządzenia do użytkowania, specyfikację elementów dźwigu i czynności technologicznych,

wraz z określeniem cykli czasowych, wg których występuje konieczność prowadzenia ich bieżącej konserwacji w okresie udzielonej gwarancji.

5. Jeżeli w toku odbioru końcowego zostaną stwierdzone wady lub usterki – Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:

- 1) jeżeli wady, usterki nadają się do usunięcia, może on odmówić odbioru przedmiotu umowy do czasu ich usunięcia przez Wykonawcę,
- 2) jeżeli wady, usterki nie nadają się do usunięcia i uniemożliwiają, zgodnie z opinią Zamawiającego, użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, to może on zażądać ponownego wykonania przez Wykonawcę części przedmiotu umowy dotkniętej wadami – usterekami.

6. Na usunięcie usterek stwierdzonych podczas odbioru końcowego zostanie każdorazowo wyznaczony przez Zamawiającego termin ich usunięcia nie dłuższy jednak niż 14 dni kalendarzowych.

§ 8

1. Rozliczenie Wykonawcy za przedmiot umowy nastąpi poprzez fakturę wystawioną po podpisaniu przez komisję Zamawiającego protokołu odbioru końcowego.

2. Zamawiający zobowiązuje się do zapłaty faktury przelewem w terminie 21 dni od dnia dostarczenia prawidłowo wystawionej faktury.

3. Wynagrodzenie przysługujące Wykonawcy płatne będzie z rachunku Zamawiającego przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy. Za datę uregulowania należności przyjmuje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

§ 9

1. Strony ustalają kary umowne za niewykonanie lub nienależyte wykonanie obowiązków wynikających z umowy.

2. Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty Zamawiającemu kary umownej w przypadku:

- 1) opóźnienia w wykonaniu przedmiotu umowy – w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 6 za każdy dzień opóźnienia licząc od upływu terminu określonego w § 2 ust.2,
- 2) opóźnienia przy usuwaniu wad, usterek stwierdzonych przy odbiorze końcowym lub ujawnionych w innych okolicznościach (przez cały okres obowiązywania ochrony z tytułu gwarancji) w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 6 za każdy dzień opóźnienia liczony od upływu terminów określonych w § 7 ust. 6 oraz w okresie gwarancji, o którym mowa w § 10 ust. 3, 4 i 5 licząc od upływu terminów określonych w § 10 ust.6.

3) odstąpienie od umowy z przyczyn nieleżących po stronie Zamawiającego w szczególności wymienionych w § 12 ust. 2 pkt 1 – w wysokości 10% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 6.

3. W sytuacji gdy kary umowne nie pokrywają rzeczywiście poniesionej szkody, Zamawiającemu przysługuje prawo żądania odszkodowania na zasadach ogólnych.

§ 10

1. Wykonawca oświadcza, że gwarantuje dostawę i montaż dźwigu wysokiej jakości, fabrycznie nowego, kompletnego.

2. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za dotrzymanie parametrów techniczno-eksploatacyjnych realizowanego przedmiotu umowy, zgłoszonych w ofercie i uwzględniających wymogi postawione przez Zamawiającego w zapytaniu ofertowym.

3. Wykonawca udziela na przedmiot umowy.....miesięcznej gwarancji, licząc jej bieg od dnia podpisania protokołu końcowego. Gwarancja dotyczy prawidłowego funkcjonowania dźwigu pod względem technicznym i eksploatacyjnym.

4. W ramach udzielonej gwarancji Wykonawca zobowiązuje się względem Zamawiającego do:

1) nieodpłatnego usuwania wszystkich wad fizycznych ujawnionych w okresie gwarancji,

2) wymiany wszelkich uszkodzonych lub wadliwie działających części lub podzespołów,

3) po upływie każdego roku eksploatacyjnego dźwigu wykonawca jest zobowiązany do:

a) przygotowania windy do kontroli eksploatacyjnej wymaganej stosowną normą,

b) dokonania w obecności przedstawiciela Urzędu Dozoru Technicznego wszystkich czynności sprawdzających wymienionych w przedmiotowej normie, a także czynności sprawdzających nakazanych przez ww przedstawiciela (rzeczoznawcy) Urzędu Dozoru Technicznego,

c) wykonania nieodpłatnie wszystkich zaleceń pokontrolnych Urzędu Dozoru Technicznego w trybie natychmiastowym,

d) uzyskania stosownego protokołu z ww badań i przekazania go Zamawiającemu celem załączenia do książki rewizji dźwigu.

5. Okres gwarancji ulega przedłużeniu o czas naprawy gwarancyjnej.

6. Ze zobowiązań gwarancyjnych Wykonawcy wyłączone są jedynie uszkodzenia powstałe z jednoznacznej winy użytkownika dźwigu.

7. Strony zgodnie ustalają, że w razie nieuzasadnionego opóźnienia w usunięciu wad lub ich nie usunięcia w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, Zamawiający może zlecić, na koszt Wykonawcy, z zachowaniem gwarancji wykonanie robót związanych z usunięciem stwierdzonej wady osobie trzeciej, na konto i ryzyko Wykonawcy, w takim przypadku Wykonawca nie ma prawa kwestionować wynagrodzenia z tego tytułu.

§ 11

1. W razie wystąpienia awarii dźwigu Zamawiający niezwłocznie powiadomi Wykonawcę faksem, poprzez e-mail lub telefonicznie.
2. Wykonawca zobowiązuje się do usuwania awarii natychmiast, lecz nie dłużej niż w ciągu 12 godz. od momentu zgłoszenia w sposób wskazany w ust.1. W szczególnie uzasadnionych przypadkach, (niezależnych od Wykonawcy) termin usunięcia awarii może być przedłużony o czas uzgodniony z Zamawiającym.
3. Po usunięciu awarii lub przeprowadzeniu wszelkich prac dotyczących dźwigu Wykonawca zobowiązany jest powiadomić Zamawiającego o przywróceniu urządzenia do pracy lub przeprowadzonych pracach.
4. W okresie gwarancji powstałe uszkodzenia usuwane będą na koszt Wykonawcy, a za uszkodzenia spowodowane przez użytkownika, kosztami obciążony będzie Zamawiający.

§ 12

1. Wykonawca może odstąpić od umowy, jeżeli Zamawiający nie przekaże terenu robót w ciągu 10 dni po upływie wyznaczonego terminu.
2. Zamawiający może od umowy odstąpić jeżeli:
 - 1) wykonawca wykonuje przedmiot umowy niezgodnie z niniejszą umową, warunkami technicznymi oraz innymi przepisami i obowiązującymi w tym względzie zwyczajami,
 - 2) w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrazić istotnemu interesowi bezpieczeństwu publicznemu. Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W przypadku, o którym mowa w pkt 2 Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
3. Odstąpienie od umowy musi nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 13

Wszelkie zmiany niniejszej umowy muszą być dokonywane w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 14

Wykonawca zobowiązuje się powiadomić Zamawiającego pisemnie o każdej zmianie adresu i nr telefonu oraz nr faksu.

§ 15

1. W sprawach nie uregulowanych w niniejszej umowie zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego i prawa budowlanego.
2. W przypadku powstania sporów na tle niniejszej umowy właściwy do nich rozstrzygania jest sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
3. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

WYKONAWCA:

ZAMAWIAJĄCY: